

Č.j. výst. VB/1121/11/SU-K
SVB 967/10/SU-K

Veverská Bítýška 30.06.2011

Stoupenec Zbyněk, J. Faimonové 25, 628 00 Brno

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Pan Zbyněk Stoupenec, nar. 27.12.1983, bytem J. Faimonové 25, 628 00 Brno, podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům, oplocení, vjezd, vodovodní přípojka, jímka na vyvážení - parc. č. 940/18, k.ú. Chudčice.

Stavební úřad úřadu městyse Veverská Bítýška, jako příslušný stavební úřad, posoudil návrh podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona v platném znění

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Rodinný dům, oplocení, vjezd, vodovodní přípojka, jímka na vyvážení - parc. č. 940/18, k.ú. Chudčice.

Popis akce:

Rodinný dům je umístěn v okrajové části obce v souladu se schváleným územním plánem obce Chudčice. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, přízemní s podkrovím, střecha sedlová, krytina tašková, barva červená případně červenohnědá, fasáda ve světlém tónu.

Napojení na inženýrské sítě - přípojka elektro /samostatná žádost E.ON ČR/, vodovodní přípojka, odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení, dešťové vody budou zachycovány na vlastním pozemku.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1/ Stavba bude umístěna podle výše uvedeného popisu. Odstupy od hranice soused. pozemků min. 3,00 m.

2/ Úroveň přízemí +- 0,00=265,00 m.n.m B.p.v., výška hřebene střechy +7,90 m.

3/ Komunikační napojení - na přilehlou státní komunikaci.

4/ Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, izolace proti zemi vlhkosti bude navržena s ohledem na výsledky měření radonového indexu pozemku.

5/ Budou splněny podmínky, stanovené ve vyjádření / viz přílohy/:

Vodárenský svazek Bítešsko ze dne 25. 1. 2010 - č.j. S/2010/1

E.ON ČR, s.r.o. ze dne 12. 1. 2010 - zn. Z0326-700180615000010/2009

E.ON ČR, s.r.o. ze dne 13. 1. 2010 - zn. M18481-Z051000956

Obec Chudčice ze dne 26. 4. 2011

SÚS JmK ze dne 29. 8. 2008 - zn. 13157/2008 / Kresánková /

SÚS JmK ze dne 25. 5. 2010 - zn. 6453/2010 / Ing. Menšíková /

SÚS JmK ze dne 27. 4. 2011 - zn. 5599/2011 / Ing. Svítlová /

MěÚ Kuřim, OŽP ze dne 30. 11. 2009 - č.j. MK/15675/09/OŽP

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy ze dne 11. 4. 2011 - zn. MK/5334/11/OD

MěÚ Kuřim, Odbor inv. a region. rozvoje ze dne 4. 10. 2010 - zn. MK/12862/10/OIRR

MěÚ Kuřim, odbor dopravy ze dne 17.5.2011 - zn. MK/7152/11/OD

Posudek - stanovení radonového indexu pozemku ze dne 9. 12. 2009 /Dr. Jiří Valášek, Brno/

6/Křížení a souběhy přípojek s hlavními řady inž. sítí budou navrženy podle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání inž. sítí.

7/ Další stupeň PD bude předložen k posouzení správcům dotčených inž. sítí.

Námítky nebyly podány.

Odůvodnění:

Pan Zbyněk Stoupenec podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby vč. dokladové části.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 25. 3. 2011 /veřejná vyhláška/ a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29. 4. 2011.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Vodárenský svazek Bítešsko ze dne 25. 1. 2010 - č.j. S/2010/1

E.ON ČR, s.r.o. ze dne 12. 1. 2010 - zn. Z0326-700180615000010/2009

E.ON ČR, s.r.o. ze dne 13. 1. 2010 - zn. M18481-Z051000956

Obec Chudčice ze dne 26. 4. 2011

SÚS JmK ze dne 29. 8. 2008 - zn. 13157/2008 / Kresánková /

SÚS JmK ze dne 25. 5. 2010 - zn. 6453/2010 / Ing. Menšíková /

SÚS JmK ze dne 27. 4. 2011- zn. 5599/2011 / Ing. Svítlová /

MěÚ Kuřim, OŽP ze dne 30. 11. 2009 - č.j. MK/15675/09/OŽP

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy ze dne 11. 4. 2011 - zn. MK/5334/11/OD

MěÚ Kuřim, Odbor inv. a region. rozvoje ze dne 4. 10. 2010 - zn. MK/12862/10/OIRR

MěÚ Kuřim, odbor dopravy ze dne 17.5.2011 - zn. MK/7152/11/OD

Posudek - stanovení radonového indexu pozemku ze dne 9. 12. 2009 /Dr. Jiří Valášek, Brno/

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona v platném znění a s přihlédnutím ke znalostem místních poměrů.


Stavební úřad během řízení neshledal důvody, bránící umístění stavby, proto rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím a podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení.




Ing. Petr Kozelek
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek - dle vyhl. č. 634/2004 Sb. činí 1000, - Kč.

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 1 a dotč. orgány /doručováno jednotlivě/:

Stoupenec Zbyněk, J. Faimonové 25, 628 00 Brno

Obec Chudčice

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy

SÚS JmK, Ořechovská 35, Brno

Účastníci řízení dle § 85, odst 2 /doručováno veřejnou vyhláškou/:

Dupalová Květoslava, Chudčice 60

Stoupenecová Jitka, Chudčice 180

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Brno

E. ON ČR, a.s., Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno

Vodárenský svazek Bíteško

Policie ČR, DI B-v, Brno

Vyvěšeno: 15. 7. 2011

Sejmuto: